

JUDEȚUL ALBA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI STREMT

Stremț, str. Principală, nr 99, cod 517745, jud Alba, Tel 0258/848101, Fax 0258/848302
e-mail: primaria_stremt@yahoo.com

HOTARAREA NR.32/20.04.2021

privind indexarea impozitelor și taxelor locale,
precum și a taxelor speciale, pe anul 2022 cu rata inflației de 2.6%

Consiliul local al comunei Stremț întrunit în ședința ordinară în data de
Având în vedere prevederile:

a) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

b) titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu completările ulterioare;

c) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

d) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

e) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015

Luând în considerare postarea pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice a ratei inflației de 2.6% pentru anul 2020

Văzând raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Stremț precum și raportul Comisiilor de specialitate nr.1,2 și 3 din cadrul Consiliului Local al comunei Stremț privind indexarea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022 cu rata inflației de 2.6%

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități,

-art.6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrație

În temeiul – art.8, art. 129, alin. (4) lit.c , art.289 art. 139 alin 3 lit a art.196 alin.1 lit.a și art.198 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE

Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2022, se stabilesc prin indexarea cu rata inflației de 2.6% conform anexelor prezentei hotărâri.

(2) Tabloul cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenzile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Stremț, sunt prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru neplata la termenele enunțate la alin.(1), contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, pe teren, pe mijloacele de transport, datorate aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei inclusiv, fiecare, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art.4. În cazul contribuabililor persoane fizice sau juridice, pentru plata cu anticipație până la data de 31.03.2022 a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, se acordă o bonificație în cuantum de 10%.

Art.5 Se aprobă criteriile și procedurile privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin 1 lit.b și art. 4 alin 1 din Legea nr.341/2005 cu modificările și completările ulterioare și pe terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin 1 lit.b și art. 4 alin 1 din Legea nr.341/2005 cu modificările și completările ulterioare astfel cum sunt redate în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art.6 Se aprobă criteriile și procedurile privind achitarea taxei pentru eliberarea, prelungire și reavizare acord de reabilitare a drumurilor publice astfel cum sunt redate în Anexa 3 la prezenta hotărâre

Art.6 Se aprobă lista facilităților fiscale acordate contribuabililor din comuna Stremț , pentru impozitele și taxele datorate de aceștia în anul 2021, astfel cum este redată în Anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art.7 Se aprobă scutițiile la plata impozitelor și taxelor locale conform anexei 6 la prezenta hotărâre

Art.8 Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Stremț prin aparatul de specialitate al său.

Art.9 Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Stremț , compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei și se va afișa la sediul și pe site-ul primăriei comunei Stremț și se va publica pe și poate fi atacată în termen de 30 de zile.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

CONSILIER
FLOREA CORNELIU

SECRETAR GENERAL
BUDA OLIMPIA VIORICA



ANEXA nr. 1
la Hotărârea Consiliului Local
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2022

TABLOUL

cuprinzând cotele, valorile impozabile, nivelurile impozitelor și taxelor locale, taxele speciale și amenziile care se stabilesc, se actualizează sau se ajustează, după caz, de către Consiliul Local al comunei Stremț, în limitele și în condițiile titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Art. 455

I. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal ➤ Titlul IX – Impozite și taxe locale

- (1) Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire.
- (2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condițiile similare impozitului pe clădiri.
- (3) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL PE CLĂDIRI ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 456 Scutiri	Sunt prevăzute în anexa nr. 5				
Art. 457 alin. (1)	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
Art. 457 alin. (2)	0,1%	0,1%			
Tipul clădirii A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2020	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	VALORILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire	lei/m ²
	1.100	660	1.129	677	

B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăluci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220	339	226
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192	226	197
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vătăluci, sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82	142	84
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansarda , utilizate ca locuința , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și / sau la mansarda , utilizate în alte scopuri decât cea de locuință , în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii
Art. 458 alin. (1) clădiri nerezidentiale pers fizice	COTA STABILITA DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
	0,5%		0,5%	
Art. 460 alin. (1) clădiri rezidentiale pers juridice	0,1%		0,1%	
Art. 460 alin. (2) clădiri nerezidentiale pers juridice	0,5%		0,5%	
Art. 462 alin. (2) bonificate imp / taxa clădiri	10%		10%	

CAPITOLUL III - IMPOZITUL PE TEREN ȘI TAXA PE TEREN

Art. 464 Scutiri												
Art. 465 alin. (2)	Teren intravilan curți construcții și teren în suprafața de până la 400 mp											
	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021					NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022						
Zona în cadrul localității	- lei/ha -											
	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități											
	0	I	II	III	IV	V	0	I	II	III	IV	V
A					984	782					1010	
B					782	588					802	603

Art. 465 alin. (7)

Teren amplasat in extravilan

- lei/ ha -

Categoria de folosință	NIVELURILE STABILE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021				NIVELURILE STABILE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022			
	A	B	C	D	A	B	C	D
	1 Teren cu construcții	33	30	28	24	34	31	29
2 Teren arabil	55	53	50	47	56	54	51	48
3 Pășune	30	28	24	22	31	29	25	23
4 Fâneată	30	28	24	22	31	29	25	23
5 Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61	58	55	53	63	60	56	54
5.1 Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	58	55	53	63	60	56	54
6.1 Livadă până la intrarea pe rod	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. crt. 7.1	18	16	13	8	18	16	13	8
7.1 Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1	6	5	2	1
8.1 Teren cu amenajări piscicole	37	33	30	28	38	34	31	29
9 Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10 Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
Art. 467 alin. (2) bonificatie imp /taxa teren	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 10%				COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 10%			

Zona in cadrul localitatii

Rangul localitatii

Zona in cadrul localitatii		Rangul localitatii	
A	IV	V	
B	1.10	1.05	
C	1.05	1.00	
D	1.00	0.95	
	0.95		

Rangul localitatii

Coefficientul de corectie

0	8.00	8.00
I	5.00	5.00
II	4.00	4.00

III	3.00	3.00
IV	1.10	1.10
V	1.00	1.00

CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art. 469 Scutiri
Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
		Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)					
1	Motociclete, tricicli, cvadricicli și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8	8	8	8
2	Motociclete, tricicli și cvadricicli cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20	20	21	21
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79	79	81	81
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	159	159	163	163
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	320	320	328	328
7	Autobuze, autocare, microbuze	26	26	27	27
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32	32	33	33
9	Tractoare înmatriculate	20	20	21	21
II. Vehicule înregistrate					
		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică		- lei/200 cm ³ *		- lei/200 cm ³ *	
1.1 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³		4	4	4	4
1.2 vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³		5	5	5	5
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată		165 lei/an	165 lei/an	169 lei/an	169 lei/an
		* grupa de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta			
Art. 470 alin. (2)		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	
Mijloace de transport hibride		50 %		50 %	

	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	0	0	0
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	0	71	0	73
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	71	162	73	16
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	162	379	166	389
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	379	490	389	503
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	490	884	503	907
	9	Masa de cel puțin 28 tone	884	1.550	907	1590
II	2 + 2 axe		884	1.550	907	1590
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	353	156	362
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581	362	596
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852	595	874
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031	874	1058
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1.692	1058	1736
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.692	2.348	1736	2409
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.348	3.564	2409	3657
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.348	3.564	2409	3657
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.348	3.564	2409	3657
III	2 + 3 axe		2.348	3.564	2409	3657
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.868	2.601	1917	2669
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.601	3.534	2669	3626
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.601	3.534	2669	3626
IV	3 + 2 axe		2.601	3.534	2669	3626
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.651	2.293	1694	2353
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.293	3171	2353	3253
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3171	4691	3253	4813
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3171	4691	3253	4813
V	3 + 3 axe		3171	4691	3253	4813
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	939	1.170	963	1200
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1170	1.698	1200	1742
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.698	2.701	1742	2771
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.698	2.701	1742	2771

Art. 470 alin. (7)

Remorci, semiremorci sau rulate

Masa totală maximă autorizată

NIVELURILE STABILITE
DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2021
Impozit - lei -

NIVELURILE STABILITE
DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2022
Impozit - lei -

a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37	38
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	58
d. Peste 5 tone	71	73

Art. 470 alin. (8)

Mijloace de transport pe apă

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62	64
3. Bărci cu motor	237	243
4. Nave de sport și agrement	1101	1130
5. Scutere de apă	237	243
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	615	631
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000	1026
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1.557	1597
d) peste 4000 CP	2.493	2558
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199	204
8. Ceamuri, șlepurii și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	199	204
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	307	315
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	539	553

Art. 472 alin. (2)

bonificatie impozitiv/ taxa pe mijloc de transport

COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	10%	COTA STABILĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022	10 %
--	-----	--	------

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Art. 474 alin. (1)	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban	- lei -	- lei -
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism		
a) până la 150 m ² inclusiv	3	3
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	3.8	3.9
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	4.9	5.03
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	6.4	6.57
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	7.6	7.8
f) peste 1.000 m ²	7.6 + 0,01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²	7.8+0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale		
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau alte structuri de specialitate din cadrul consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de pana la 15 lei, inclusiv	15	15
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.		
Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o alta constructie decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.		
Art. 474 alin. (7) Pentru taxele prevazute la alin (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli: a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita avizul si plateste inaintea emiterii avizului; b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457; c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale; d) pana in cea de-a 15 zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie; e) d) pana in cea de-a 15 zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale; Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale		
Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1 % din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.		
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesara lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari de datoreaza de catre titularii dreptului de prospectare si exploatare si se calculeaza prin inmultirea n.r. de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 16 lei: a) pentru suprafete de pana la 20.000 mp afectati b) pentru suprafete mai mari de 20.000 mp afectati	1 leu / mp 2 lei / mp	1 leu / mp 2 lei / mp
Art. 474 alin. (11) In termen de 30 zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar incazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta efectiv rularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.		
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.		

Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote ori campinguri este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.		
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonele, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	7	7 lei/mp
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și bransamente	12	12 lei
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9 lei
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	19	19 lei
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol : a) atestat producător ; b) carnet de comercializare ;	55 lei 15 lei	56 lei 15 lei
Art. 475 alin. (3) Persoanel a caror activitate se incadreaza in grupele 561-Restaurante , 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN , actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala-CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului , dupa caz , in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea , o taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea acestor activitatii , in functie de suprafata aferenta activitatilor respective , in suma de : a) pana la 4.000 lei , pentru o suprafata de pana la 500 metri patrati, inclusiv ; b) pana la 8.000 lei pentru o suprafata mai mare de 500 metri patrati . - Eliberarea/vizarea autorizatiilor de functionare pentru operatorii economici care desfasoara activitati economice , potrivit anexei din OG 99/2000 , republicata este in suma de : - Eliberarea/vizarea avizului program pentru operatorii economici care desfasoara activitati economice care nu se regasesc in codurile CAEN din OG 99/2000 , republicata este in suma de :	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021 220 550 35 35	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022 226 lei 554 lei 36 lei 36 lei

Art. 476 Scutiri

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele :

- a) certificatele ,avizelor si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi , vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorice ale veteranilor de razboi ;
- b) certificatele ,avizelor si autorizatiile ai caror beneficiari sun persoanele prevazute la art . 1 din Decretul lege nr 118/1990, republicat cu modificarile si completarile ulterioare ;
- c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri d cult sau constructii-anexa;
- d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea , modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului ;
- e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national , județean sau local;
- f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire , daca beneficiarul constructiei este o institutie publica ;
- g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si cale ferate atribuite prin concesiune , conform legii ;
- h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub conducerea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau Ministerului Tineretului si Sportului ;
- i) certificat de urbanism sau autorizatiile de construire , daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii , cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural ;
- j) certificat de urbanism sau autorizatiile de construire , daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire,activitati de recuperare reabilitare , si reinserție sociala pentru copil , familie, persoane cu handicap, persoane varstnice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate , in conditiile legii ;
- k) certificat de urbanism sau autorizatiile de construire ,in cazul unei calamitati naturale .

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MILIOANELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art. 477 alin.

- 1) Orice persoana care beneficiaza de serviciile de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol , cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale .
- 2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizual in sensul prezentului articol corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala -CAEN , cu modificarile si completarile ulterioare , respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri , precum si prin radio, televiziune si internet
- 3) Taxa prevazuta in prezentul articol , denumita taxa pentru servicii de reclama si publicitate ,se plateste la bugetul local al administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate .
- 4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se claculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate .

Art. 477 alin (5)

Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate , cu exceptia taxei pe valoare adaugata	2%	2%
7) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate se varsa la bugetul local ,		

lunar , pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate .

Art. 478 alin. (2)

Taxa pentru afisaj in scop de reclamă și publicitate

1) Orice persoana care utilizeaza un panou , un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate ,cu exceptia celei care intra sub incidenta art 477 , datoreaza plata taxei anuale prevazuta in prezentul articol catre bugetul local al comunei , ală orasului sau al municipiului , dupa caz, in raza careia /caruia este amplasat panoul afisajului sau structura de afisaj respectiva .
2) valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local .

- a) în cazul unui afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică
- b) în cazul oricărui altui panou, afisaj sau oricărei altei structuri de afisaj pentru reclamă și publicitate
- 3) taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate
- 4) taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual , in doua rate egale , pana la datele de 310 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata
- 5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al administratiei publice locale in termen de 30 zile de la data amplasarii structurii de afisaj .

CAPITOLUL VII - IMPOZITUL PE SPECTACOLE		NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
		- lei/m ² sau fractiune de m ² -	- lei/m ² sau fractiune de m ² -
		35	36
		25	26
Art. 480 Impozitul pe spectacole			
(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica , o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol , denumit in continuare impozit pe spectacole			
	COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021		COTA STABILITĂ DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022

Art. 481 alin. (1)

Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor .

Art. 481 alin. (2)

a) în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională

b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)

2%

3%

2%

3%

Art. 482 Scutiri
Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de plata impozitului pe spectacole .

Art. 483 Plata Impozitului

1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10 , inclusiv a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

2) orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale , pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole . Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice .

3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a aimpozitului .

CAPITOLUL VIII – TAXE SPECIALE**Art. 484****Taxe speciale**

Sunt prevazute in anexa nr. 2

CAPITOLUL IX – ALTE TAXE LOCALENIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL
PENTRU ANUL 2021NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL
LOCAL PENTRU ANUL 2022

Art. 486 alin. (1) ➤ Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publiceși pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură și arheologice și altele asemenea.

Art. 486 alin. (2) ➤ Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător.

Art. 486 alin. (3) ➤ Taxele prevazute la alin (1) și (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

Art. 486 alin. (4) ➤ Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă. Taxa poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, fără ca majorarea să poată depăși 50% din această valoare *.

550

564

Art. 486 alin. (5) ➤ Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri.

35

36

ALTE TAXE LOCALE

ANEXA NR. 2

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 486. - (1) > Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice		
Art. 486. - (2) > Taxe pentru deținere combine agricole de recoltat cereale și furaje		
<ul style="list-style-type: none"> > Taxe pentru deținere vehicule enumerate mai jos: <ul style="list-style-type: none"> - autocostitoare , autoexcavator (excavator pe sasiu),autogreder sau autogreper, buldozer pe pneuri ,compactor autopropulsat, (excavator cu racletă pentru sapat santuri, excavator cu rotor pt sapat santuri sau excavator pe pneuri),freza autopropulsata pentru canale,freza rutiera,incarcator cu cupa pe pneuri , instalatie autopropulsata de sortare -concasare ,macara cu greifei, macara mobila pe pneuri,macara tum autopropulsata , (masina autopropulsata pentru : lucrari de terasamente,constructia si intretinerea drumurilor,decoptare imbracamintei astaltice , finisarea drumurilor,forat, turnarea asfaltului,inlaturarea zapexii) , sasiu autopropulsat cu ferastrau pentru taiat lemne , troliu autopropulsat,utilaje multifunctionale pentru intretinerea drumurilor,vehicul pentru macinat si compactat deseuri, vehicul pentru marcarea drumurilor, 	300 lei / an	308 lei / an
Taxe pentru eliberarea formularelor necesare emiterii certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire dupa cum urmeaza :	200 lei/ an	205 lei/ an
<ul style="list-style-type: none"> a) formulare documentatie pentru obtinerea certificatului de urbanism b) formulare documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire c) formulare documentatie pentru obtinerea autorizatiei de demolare d) formulare documentatie pentru obtinerea avizului Consiliului Județean e) formulare documentatie pentru obtinerea fisei tehnice 	9 12 12 7 5	9 12 12 7 5
Art. 486. - (6) > Taxe pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor.	-	-
Taxe speciale de cadastru		
<ul style="list-style-type: none"> - pentru remasurarea terenurilor agricole de catre Biroul Funciar Agricol din cadrul aparatului propriu al comunei Stremț : - pentru suprafete cuprinse intre 1- 1.000 mp inclusiv - pentru suprafete cuprinse intre 1.001- 3.000 mp inclusiv - pentru suprafete cuprinse intre 3.001- 6.000 mp inclusiv - pentru suprafete cuprinse intre 6.001- 10.000 mp inclusiv - pentru suprafete cuprinse intre 10.001- 20.000 mp inclusiv 	30 35 40 54 54	31 36 41 56 56
- pentru suprafete care depasesc 20.000 mp	54 lei + 1 leu / fiecare 10 mp ce depasesc 20.000 mp	56 lei + 1 leu / fiecare 10 mp ce depasesc 20.000 mp

Alte taxe privind modul de inregistrare si evidentiere a mopedelor , masinilor si utilajelor autopropulsate utilizate in lucrari de constructii , tractoare si remorci care nu se supun inmatricularii si vehiculelor cu tractiune animala:	lei	lei
- taxa inregistrare moped	15	15
- taxa inregistrare tractoare care nu se supun inmatricularii si remorci		
- utilaje autopropulsate utilizate in constructii	50	50
- taxa inregistrare vehicule cu tractiune animala	50	50
- contravaloare certificate de inregistrare	25	25
- contravaloare placute cu numar de inregistrare pentru tractoare	10	10
- contravaloare placute cu numar de inregistrare pentru carute	25 / buc.	25 / buc.
- contravaloare placute cu numar de inregistrare pentru remorci	20 / buc.	20 / buc.
	25 / buc.	25 / buc.
Taxa pentru inchirierea motopompei comunei Stremt	50 lei / ora	50 lei / ora
Taxa pentru copierea de la registrul agricol a documentelor necesare pentru accesarea de fonduri europene	50 lei/ documentatie	50 lei/ documentatie
Inchiriere buldoexcavator JCB		
Inchiriere autoutilitara 3,5 tone	120 lei / ora 3 lei / km	120 lei / ora 3 lei / km
Taxa inchiriere minteren sintetic de sport	50 lei / ora	50 lei / ora
Pentru folosirea minterenului sintetic de sport cu nocturna	60 lei / ora	60 lei / ora
Se aproba gratuitati pentru activitati sportive scolare desfasurate pe terenul de sport sintetic de elevii Scoii gimnaziale Stremt (ore de sport) , zilnic intre orele 8 - 14 , luni - vineri, cu mentiunea ca grupurile scolare sa fie insotite de profesorul de sport sau alt indrumator .		

Taxa speciala pentru eliberarea planurilor de situatii zonale in care este realizat cadastru editat- imobiliar in vederea obtinerii certificatului de urbanism si a autorizatiei de construire se stabileste dupa cum urmeaza:

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
a) pentru persoane fizice :		
- scara 1: 200 - format A 3	26	27
- scara 1: 500 - format A 3	35	36
- scara 1: 1000 - format A 3	38	39
- scara 1: 2000 - format A 3	43	44
- scara 1: 200 - format A 4	19	19
- scara 1: 500 - format A 4	26	27
- scara 1: 1000 - format A 4	30	31
- scara 1: 2000 - format A 4	35	36
b) pentru persoanele juridice taxa se majoreaza cu 25 %		
Taxa de salubritate in cazul persoanelor fizice lei / persoana/luna	14	14

Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice cu ocazia sarbatorilor "Fii satului" pentru ocuparea locurilor necesare vanzarii poduselor din exercitarea unei activitati autorizate, pe cont propriu
 Taxa eliberare acord reabilitare drumuri locale
 Taxa prelungire acord reabilitare drumuri locale
 Taxa reavizare acord reabilitare drumuri locale

Taxa de folosire temporara a terenurilor proprietatea comunei Stremt

- 1) depozitarea temporara a materialelor de constructii
- 2) organizarii de santier
- 3) organizarii de manifestari artistice, distractive, religioase, etc.
- 4) alte constructii temporare, apartinand societatiilor comerciale ori persoanelor fizice, amplasate pe terenuri proprietatea comunei Stremt
- 5) depozitarea temporara a materialelor, produselor, combustibililor solizi, vehiculelor

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 493	
(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) ➤	
\$ lit. a) se sancționează cu amendă	- lei -
\$ lit. b) se sancționează cu amendă	156
	519
(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă.	1038
	1038
LIMITELE MINIME SI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%. ➤ ➤ ➤	
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă	467
➤ Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. b) se sancționează cu amendă	1557
➤ Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă	3115
	467
	1557
	3115

REDUCERILE ȘI SCUTIRILE ACORDATE DE CONSILIULUI LOCAL

Facilitati financiare voluntarilor din Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta al comunei Stremt pe durata contractului.	
NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
a) reducere cu 50 % a impozitului datorat de voluntar	50%

b) reducere cu 50% pentru taxele locale		
Persoanele fizice care au primit din partea Consiliului Local al Comunei Stremt titlul de "CETATEAN DE ONOARE " beneficiaza de scutire pentru impozit pe cladiri (cladirea de domiciliu) , impozit pe teren , si impozit pe un mijloc de transport . Art . 266 Cod Procedura Fiscala Anulara creantelor fiscale restatrite cumulate pe contribuabilii aflati in sold la data de 31.12.2021	100%	100%
	Mai mici de 20 lei inclusiv	Mai mici de 20 lei inclusiv

TAXE DE INCHIRIERE CAMINE CULTURALE

ANEXA NR.4

	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	NIVELURILE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Camion cultural RAVECA SANDULESCU - Stremt		- lei -
Nunti		
Mese festive (botezuri, majorate)	1.000 + cheltuieli utilitate	1.000 lei + cheltuieli utilitate
Immormantari parastase	300 + cheltuieli utilitate	300 lei + cheltuieli utilitate
Baluri, discotecii	Cheltuieli utilitate	Cheltuieli utilitate
Spectacole	300 lei	300 lei + cheltuieli utilitate
Actiuni ale organizatiilor politice religioase, asociatii si fundatii	50 lei / ora	50 lei / ora + cheltuieli utilitate
Alte inchirieri	100 lei / ora	100 lei / ora + cheltuieli utilitate
	100 lei / ora	100 lei / ora + cheltuieli utilitate
Camion cultural VASILE BOLOGA - Geoagiu de Sus		
Nunti		
Nunti, mese festive sala 1 parter	1.000 + cheltuieli utilitate	1.000 lei + cheltuieli utilitate
Nunti, mese festive sala 2 parter	50 + cheltuieli utilitate	50 lei + cheltuieli utilitate
Mese festive (botezuri, majorate)	50 + cheltuieli utilitate	50 lei + cheltuieli utilitate
Immormantari parastase	300 + cheltuieli utilitate	300 lei + cheltuieli utilitate
Baluri, discotecii	Cheltuieli utilitate	Cheltuieli utilitate
Spectacole	300	300 + cheltuieli utilitate
Actiuni ale organizatiilor politice religioase, asociatii si fundatii	50 lei / ora	50 lei / ora + cheltuieli utilitate
Alte inchirieri	100 lei / ora	100 lei / ora + cheltuieli utilitate
	100 lei / ora	100 lei / ora + cheltuieli utilitate
Camion cultural Geomal		
Nunti		
Mese festive (botezuri, majorate)	700 + cheltuieli utilitate	700 lei + cheltuieli utilitate
Immormantari parastase	100 + cheltuieli utilitate	100 lei + cheltuieli utilitate
	Cheltuieli utilitate	Cheltuieli utilitate

Baluri, discoteci		200	200 lei +cheltuieli utilitati
Spectacole		50 lei / ora	50 lei / ora +cheltuieli utilitati
Actiuni ale organizatiilor politice religioase, asociatii si fundatii		50 lei / ora	50 lei / ora +cheltuieli utilitati
Alte inchirieri		50 lei / ora	50 lei / ora +cheltuieli utilitati
Taxa de garantie la inchiriere spatii camine culturale pentru inmormantari sau parastase		200	200 lei
Taxa de garantie la inchiriere spatii camine culturale pentru orice alt eveniment in afara celor de inmormantare sau parastase		500	500 lei
Taxa de garantie se restituie dupa predarea bunului inchiriat daca nu se constata lipsuri sau deteriorari			
Taxa pentru inchiriere mese si banci camine culturale	5 lei/ set masa si 2 banci	5 lei/ set masa si 2 banci	
Garantie pentru inchiriere mese si banci	100 lei	100 lei	
Taxa de garantie se restituie dupa predarea bunului inchiriat daca nu se constata lipsuri sau deteriorari			
Inchiriere vesela:			
- inchiriere farfuri	1 leu/ buc.	1 leu/ buc.	
- inchiriere platouri, castroane	2 lei / buc.	2 lei / buc.	
- inchiriere tacamuri	1 leu / set 10 bucati	5 lei / set 10 bucati	
Taxa inchiriere spatii camine culturale pentru desfasurare de cursuri pentru formare profesionala	100 lei / zi	100 lei / zi	

CAPITOLUL X – ALTE DISPOZITII COMUNE

	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2021	COTELE STABILITE DE CONSILIUL LOCAL PENTRU ANUL 2022
Art. 489 alin. (4) Teren extravilan nelucrat	300%	300 %
Art. 489 alin. (5) Teren intravilan si cladiri neingrijite	300%	300 %

(1) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:

- a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement , altele decat cele desfasurate in relatie cu persoanele juridice de drept public ;
- b) cladirile aflate in domeniul privat al satatului concesionate, inchiriate , date in administrare ori un folosinta dupa caz , institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora ;
- c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite , conform legii , cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar , social si cultural ;
- d) cladirile care , prin destinatie , constituie lacasuri de cult , apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase , precum si componentelor locale , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice ;
- e) cladirile funerare din cimitire si crematorii ;
- f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat , confesional sau particular , autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare , servirea meselor pentru prescolari , elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese , astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2207 privind infiintarea , organizarea si functionarea creșelor , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , precum si cladirile federatiilor sportive nationale , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- h) cladirile unitatilor saniate publice , cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice ;
- i) cladirile din parcurile industriale , parcurile stiintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri , cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
- j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice , hidrometrice , hidrometeorologice , oceanografice , de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor , precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statilor de pompare aferente canalelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- k) cladirile care prin natura lor , fac corp comun cu poduri , viaducte , apeducte , diguri , baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului ;

- m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
- o) cladirile care sunt utilizate ca sere , solare , rasadnite , ciupercarii , silozuri pentru furaje , silozuri si /sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice ;
- p) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art .2 lit. a),c), e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoasterea meritelor personalului armatei participant la actiuni militare si acordarea unor drepturi acestuia si urmasilor celui decedat , aprobata cu modificarile prin Legea nr. 111/2007 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autoonome " Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat" , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- s) p) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 al Decretului- Lege nr. 18/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945 , precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri , republicat , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- t) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate , respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate ;
- u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania , cu statut de utilitate publica , precum si cele inchiriate , concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de aceasta de la o institutie sau o autoritate publica , cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare , cele destinate depozitarii si administrarii arhivei , precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale ;
- w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie .

(2) Nu se datoreaza impozit/ taxa pa cladiri pentru urmatoare cladiri :

- a) cladirile care , potrivit legii , sunt clasate ca monumente istorice , de arhitectura sau arheologie , muzee ori case memoriale ;
- c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale ;
- d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ ;

- i) cladirile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de pana la 5 ani , incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul ;
 - j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin (1) lit. b) si art. 4 alin (1) din Legea nr. 341/2004 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
 - k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social
 - r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara ;
- (3) Scutirea de la plata impozitului/taxei , stabilita conform alin (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe cladiri aflate in proprietatea persoanelo fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier , pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic se reduce cu 50 % .
Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

Art. 464 Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

- a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale ,cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement ;
- b) terenurile aflate in domeniul privat al satatului concesionate, inchiriate , date in administrare ori un folosinta dupa caz , institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat , utilizate pentru activitatea proprie a acestora ;
- c) terenurile fondatiilor infiintate prin testament constituite , conform legii , cu scopul de a intretine , dezvolta si ajuta instituti de cultura nationala , precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;
- d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase , precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor ;
- f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat , confesional sau particular , autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate , cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxe de scolarizare , servirea meselor pentru prescolari , elevi sau studenti si cazarea acestora , precum si cladirile utilizate de catre crese , astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2207, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- g) terenurile unitatilor saniate publice , cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice ;

- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice , terenurile de navigatie , terenurile aferente infrastructurii portuare , canalelor navigabile , inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora , precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare , pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului , emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara ;
- i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor , gospodariarea apelor , hidrometeorologice , cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa , cele folosite ca zone de protectie definite in lege , precum si terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol , incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local , in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului ;
- j) terenurile degradate sau poluate , incluse in perimetrul de ameliorare , pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora ;
- k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatie sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura ;
- l) terenurile ocupate de autostrazi , drumuri europene , drumuri nationale , drumuri principale administrate de CNADNR din Romania SA , zonele de siguranta a acestora , precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta ;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice , precum si cele ale metroului ;
- n) terenurile din parcurile industriale , parcurile stiintifice si tehnologice , precum si cele utilizate de incubatoarele afaceri , cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
- o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt un sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat ;
- p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana , in calitate de fondator unic , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub conducerea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului , cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;
- r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi , a vaduvelor de razboi si vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi ;
- s) terenul aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 din Decretul-lega nr. 118/1990 , republicat cu modificarile si completarile ulterioare ;
- t) s) terenul aferent cladirii de domiciliu , aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul 1 de invaliditate , respectiv a reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrate in gradul 1 de invaliditate ;
- u) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art 2 lit a) c) - e) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr 82/2006 , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare , cele destinate depozitarii si administrarii arhivei , precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale ;

w) suprafețele de fond forestier , altele decât cele proprietate publică , pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă , cele certificate , precum și cele cu arbori în vârstă de până la 20 de ani ;
x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție ;
y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România cu statut de utilitate publică , precum și cele închiriate , concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică , cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice ;

Art. 469 Scutiri

Nu se datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru :

- a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război , vaduvelor de război , vaduvelor nerecasetorite ale veteranilor de război , pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului ;
- b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat , cele legale ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului ;
- c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art 1 din Decretul-Lege nr 118/1990, republicat cu modificările și completările ulterioare , pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului ;
- d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art 3 alin (1)lit b) și art 4 alin (1) din Legea nr 341/2004, republicat cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport , la alegerea contribuabilului ;
- f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice ;
- g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice , care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban , inclusiv transportul de pasageri în afara localității , dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public ;
- h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale ;
- i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral ;
- j) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență ;
- k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului ;
- l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii cu scopul de a întreține , dezvolta și ajuta instituții de cultură națională , precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar , social și cultural ;
- m) mijloace de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură gazduire , îngrijire socială și medicală , asistent ocrotire , activități de recuperare , reabilitare

si reinsertie sociala pentru copil , familie, persoane cu handicap, persoane vasthanice , precum si pentru alte persoane aflate in dificultate in conditiile legii ;
n) autovehicule actionate electric ;
o) autovehicule second-hend inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic , comerciant auto sau societate de leasing;
p)mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale ;

Regulament

Anexa nr. 6

privind procedurile de acordare de facilități fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren pentru persoanele fizice cu venituri mici

Art. 1. Persoanele fizice cu venituri mici, care beneficiază de facilități fiscale de reducere sau scutire la plata impozitului pe clădiri si teren, pentru proprietatea situată la adresa de domiciliu, pe bază de cerere sunt :

a. minorii, mostenitori ai unor imobile, aflați sub tutela, plasament familial, încredințare;
b. persoanele fizice care într-un an beneficiază numai de: indemnizație de somaj si/sau ajutor social, alocație de sprijin;
c. persoanele fizice pensionate pentru limită de vârstă sau care aparțin unor familii cu venituri mici, care se încadrează în prevederile Legii nr.416/ 2001 si care gospodaresc proprietatea detinuta la adresa de domiciliu.

Art.2. Persoanele fizice enumerate la art. 1 beneficiază de următoarele facilități fiscale:

- scutirea de la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren în procent de 100% în cazul unor venituri nete totale pe proprietate mai mici de limita stabilită pentru venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocația de sprijin ;

- reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren în cazul unor venituri nete totale pe proprietate situate între venitul minim garantat, conform Legii nr.416/2001, ajutorul social sau alocația de sprijin si salariul minim brut pe țară ;
Scutirea sau reducerea la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren se acordă numai pentru clădirea sau terenul situate la adresa de domiciliu a solicitantului, doar atâtă timp cât exista condițiile de la art. 1 din prezenta.

Art. 3. Înlesnirile la plata impozitului pe clădire si a impozitului pe teren se acordă numai pe bază de cerere scrisă pentru acordare a înlesnirilor la plata impozitelor, taxelor si a altor venituri ale bugetului local.

Cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri si a impozitului pe teren va cuprinde :

a. elementele de identificare a contribuabilului (nume, prenume, data si locul nasterii, numele si prenumele parintilor, adresa de domiciliu, seria si nr.actului de identitate, emitentul si data emiterii, cod nr. eric personal,

etc.);

- b. sumele datorate sau neachitate la bugetul local, constând în impozit pe clădiri și impozit pe teren, inclusiv majorările de întârziere, dobânzile și penalitățile datorate pentru neplata la termen ;
- c. perioada pentru care sumele sunt datorate sau neachitate, precum și data scadentei acestora ;
- d. natura facilității fiscale solicitate și o succintă prezentare a cauzelor ce au dus la imposibilitatea de plata a debitelor pentru care se solicita înlesnirea ;

Art. 4. Cererea de acordare a înlesnirilor la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, împreună cu documentele prevăzute la alin. 2 se constituie într-un dosar care se depune de către debitor la Compartimentul Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei comunei Stremt

Documentele necesare scutirii sau reducerii de impozit pe clădiri sau teren sunt :

- a. acte autentice, sau copii autentificate după acestea, ce fac dovada proprietății (contract de vânzare-cumpărare, titlu de proprietate, certificat de moștenitor, extras de carte funciara având o vechime mai mica de 30 de zile , etc.) ;
- b. copie după actul de identitate ;
- c. declarație pe proprie răspundere privind venitul net realizat, potrivit modelului din Legea nr.416/2001 ;
- d. dovada de la Serviciul stare civila și autoritate tutelara din cadrul Primăriei comunei Stremt – în cazul persoanelor minore sub tutela, plasament familial, întreținere ;
- e. adeverința privind încadrarea în condițiile legii nr.416/2001 eliberată de compartimentul asistenta sociala – în cazul persoanelor vârstnice cu venituri mici;
- f. cupon de pensii(daca este cazul) ;
- g. orice alte documente considerate utile pentru soluționarea cererii ;

Art. 5. Dosarul solicitantului va cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă actele și documentele enumerate mai sus, și următoarele :

- rezultatele anchetei sociale efectuate de Serviciul de stare civila și autoritate tutelara din cadrul Primăriei comunei Stremt privind situația socială a solicitantului ;
- nota de constatare întocmită de personalul compartimentului Impozite și taxe locale cu ocazia depunerii cererii și a verificării dosarului prin care se solicită facilitatea fiscală ;
- orice elemente care pot contribui la formularea propunerii de aprobare, de respingere sau de modificare și completare a cererii ;

- propunerea de soluționare a cererii de acordare a facilității fiscale, elaborată de Compartimentul Impozite și taxe locale din cadrul Primăriei comunei Stremt.

Art. 6. Dosarul complet se înaintea primarului comunei, care va întocmi propuneri de aprobare sau de respingere a cererii de scutire sau de reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren.

Propunerile vor fi înaintate consiliului local pentru dezbatere, aprobare sau respingere, potrivit reglementărilor legale.

Art. 7. Termenul de soluționare a dosarului privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau reducere la plata impozitului pe clădiri sau a impozitului pe teren, este de 30 de zile de la data înregistrării cererii la Primăria comunei Stremt.

Art. 8. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, pot fi solicitate și acordate atât înaintea executării silite a debitului, cât și în timpul efectuării acestuia.

Art. 9. Executarea silite nu va fi pornită sau va fi suspendată, după caz, pentru creanțele bugetelor locale de natura impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren pentru care au fost stabilite reduceri sau scutiri la plata prin hotărâri ale consiliului local, de la data comunicării acestor hotărâri.

Art. 10. Dosarul privind cererea de acordare a facilității fiscale de scutire sau de reducere la plata impozitelor pe clădiri și teren, se clasează dacă acesta nu poate fi întocmit în mod complet, respectiv dacă nu cuprinde toate elementele prevăzute la art. 2, din motive imputabile solicitantului, cum ar fi: refuzul de a pune la dispoziție organelor de control informațiile solicitate, neprezentarea tuturor documentelor solicitate de compartimentul de specialitate în vederea definitivării dosarului etc. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului în termen de 10 zile de la clasarea dosarului.

Art. 11. Facilitățile fiscale prevăzute de prezentul regulament se pot acorda persoanelor solicitante, îndreptățite, numai pentru proprietatea (clădire și teren aferent, sau cote parti din acestea) situată la adresa de domiciliu a contribuabilului.

Art. 12. De facilitățile fiscale de scutire și reducere la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren, beneficiază persoanele fizice solicitante, începând cu data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune documentele, cu condiția achitării debitelor restante pe anii anteriori și a majorărilor de întârziere aferente acestora.